



Varde Kommune

Bytoften 2
6800 Varde
Telefon 7994 6800

X098155

VARDE KOMMUNE

INDG. 17 DEC. 2012

ORIGINAL _____

Kommunens navn og adresse Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dømr.	Ejerlighedsnr.	Byggesagsnummer			
Dispensationsansøgning						



Ejendommen

Se vejledningen

Vejnavn og husnummer <i>FYRUE 96</i>	
Postnummer <i>6857</i>	Postdistrikt <i>BLÅVAAD</i>
Matrikelbetegnelse <i>41 CE URUD FLOD BY</i>	

Arbejds art

<i>TRITIDSHUS</i>

Der søges om dispensation fra

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter mv., som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelse, hvordan projektet afviger herfra og **begrundelse** for dispensationsansøgningen. Yderligere begrundelser kan vedlægges dispensationsansøgningen

*DISPENSATION SØGES FOR TILFÆG TIL UERKLARATIONEN
SOM FASTSÆTTES AT TAGETS HJERKONING SKAL VÆRE
MELLEM 45° OG 55°
TAGET UDFØRES MED 55° STPÅTAC, DOG MED MIDTBE-
FELTET UDFØRT FLADT
DET FRAVE TAG KAN IKKE SES FOR OURRINDLIGGENDE
TERRÆN*

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn 	E-mail <i>KC@ARK-VEST.DK</i>
Adresse ARKITEKTFIRMAET VEST A/S Jernbaneallé 10 · 6830 Nr. Nebel	Dato 12.12.2012
Postnummer <i>7450</i>	Underskrift
Telefonnummer <i>7528 2200</i> · Fax 7528 7489	
CVR-nummer <i>2871685</i>	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet

Navn <i>HVIDBJERG STRAND FREDERIK</i>	E-mail
Adresse <i>HVIDBJERG STRANDVEJ 27</i>	Dato 12.12.2012
Postnummer <i>6857</i>	Underskrift
Postdistrikt <i>BLÅVAAD</i>	
Telefonnummer <i>22219630</i>	CVR-nummer

Vejledning

Lov om planlægning

§ 19 i lov om planlægning bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en byplanvedtægt, lokalplan mv. Dispensation kan kun gives, hvis det ansøgte ikke er i strid med principperne i planen.

Der kan ikke meddeles dispensation, når der er pligt til at udarbejde en lokalplan.

Hvis der søges dispensation fra bestemmelser, som skal varetage naboers interesse, skal kommunalbestyrelsen orientere naboerne herom og give oplysninger om, hvortil der søges dispensation og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger, jf § 20.

Lovgivningen giver dog mulighed for visse undtagelser, hvilket eksempelvis kan komme på tale, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.

Først når 2-ugers fristen er udløbet, kan der dispenseres fra disse bestemmelser.

Byggeloven

Byggelovens § 22 bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra bestemmelserne i byggeloven eller bygningsreglementer.

Dispensation kan gives, hvis kommunalbestyrelsen skønner det foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for bestemmelserne.

Hvis der skal meddeles dispensation fra bestemmelser, "der tilgodeser naboers interesser", gælder tilsvarende bestemmelser om naboorientering som nævnt under lov om planlægning.

Dog gælder reglerne om naboorientering ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.